

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Героев Труда, 23 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2304,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2304,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	57347	2,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		49793	1,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7554	0,27
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	48549	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		34131	1,23
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14417	0,52
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4148	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4148	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	42748	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			42748	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			236273	8,54
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			105417	3,81
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			85500	3,09
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	2082,59	0,08
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в двое суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23474,75	0,85
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7547,99	0,27
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4516,04	0,16
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	47878,91	1,73
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			10049	0,36
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток	4902,22	0,18
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2374,51	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	2772	0,10
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		2 раза в год	9868	0,36
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			22786	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	17041,24	0,62
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	4779,07	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	170	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытье пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	796	0,03
3.	Уборка мусоропровода.			34881	1,26
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	2967	0,11
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	25112	0,91
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	4237	0,15
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	455	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	1051	0,04
	Мойка сменных мусоросборников		5 раз в неделю	995	0,04
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	64	0,002
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	1232	0,04
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	1228	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	22058	0,80
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	48671	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			162237	5,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			74036	2,68
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	55308,00	2,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			55308,00	2,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов			50606,82	1,83

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50606,82	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
IX.	Работы и услуги по управлению МКД	- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	148814	5,38
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		39649	1,43
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109166	3,95
X.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	66779	2,41
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66779	2,41
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		734572	26,56
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		365117	13,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		318848	11,53

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь